



Městský úřad Blatná

Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Spisová značka: MUBL 11640/2023/OŽP
Číslo jednací: MUBL 15952/2023
Vyřizuje: Petr Jahoda, DiS.
Telefon: 383 416 236
E-mail: jahoda@mesto-blatna.cz
Datum: 20. 9. 2023

Obec Lnáře
Lnáře č. p. 74
387 42 Lnáře

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (společné řízení) posoudil podle ustanovení § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7. 7. 2023 podal stavebník účastník řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

Obec Lnáře, IČ 00251437, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře
zastoupená na základě plné moci
SOLICITE s.r.o., IČ 02232651, Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5

a na základě tohoto posouzení:

I. Ve společném povolení (územní a stavební) podle ustanovení § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

k novostavbě souboru staveb

„Lnáře - kanalizace a vodovod u hřbitova“



na pozemcích p. č. st. 18, 19, 40, 33/1, 32, 31, 29, 28, 27/2, 27/1, 27/4, 25/1, 24/1, 252, 257, p. č. 2163, 2201, 2203, 1660/1, 1699, 2322, 1742/2, 1742/8, 1613/2, 1741, 2277, 2258, 2216, 1660/11, 36, 33/4, 1043/2, 821/2, 1742/3, 1742/1, 1742/5, 1742/6, 1742/7 v katastrálním území Lnáře, obci Lnáře, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském, okrajovou částí ve stanoveném záplavovém území Q₁₀₀ (mimo aktivní zónu) drobného vodního toku Lomnice, IDVT 10100049, č.h.p. 1-08-04-0030-0-00, vodní útvar povrchových vod: HVL 1420 Lomnice od pramene po Hradišský potok, HGR 6320 - Krystalinikum v povodí Střední Vltavy.

Stavební objekty:

SO 01 Vodovod a vodovodní přípojky

Vodovodní řady V, V1, V2 - HDPE d90, celková délka 564,9 m

Vodovodní přípojky 24 ks - HDPE 100 32x3 mm, celková délka 206,6 m

Šoupata, podzemní hydranty, vodoměrné šachty, identifikační vodič

SO 02 Jednotná kanalizace a kanalizační přípojky

Kanalizační stoka JK - PVC DN400, délka 434,26 m

Kanalizační přípojky 17 ks - PVC DN200, celková délka 162,3 m

Zemní násyp délky 184,5 m s maximální výškou 1,0 m

Odlehčovací objekt

Šachty 13 ks

Orientační souřadnice S-JTSK začátek stavby vodovodu: X-1105602.53; Y-797896.10

Orientační souřadnice S-JTSK konec stavby vodovodu: X-1105230.17; Y-798106.72

Orientační souřadnice S-JTSK začátek stavby kanalizace: X-1105642.60; Y-797829.58

Orientační souřadnice S-JTSK konec stavby kanalizace: X-1105291.32; Y-797995.69

Záměrem je prodloužení stavby vodního díla vodovodního řadu vodovodu pro veřejnou potřebu obce Lnáře, včetně obecné stavby 24 ks vodovodních přípojek a prodloužení stavby vodního díla jednotného kanalizačního řadu kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lnáře, včetně obecné stavby 17 ks kanalizačních přípojek. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod. Kanalizační řad bude napojen do stávající čistírny odpadních vod (ČOV typu BIO CLEANER BC 300) obce Lnáře, před kterou bude umístěn nový odlehčovací objekt. V severní části trasy řešených sítí je navržen zemní násyp, který zajistí dostatečné krytí gravitační stoky jednotné kanalizace. Stávající kanalizační potrubí bude odstraněno (případně vyřazeno z provozu) na místech, kde dochází k souběhu nebo křížení stávající a nové stoky, včetně stávající kamenné zídky.

Účelem je zásobování vodou a odkanalizování stávající i budoucí zástavby v části obce Lnáře. Stavba je přístupná ze stávající pozemní komunikace, záměr nevyžaduje nové napojení na elektrickou energii.



II. Stanovuje podmínky pro umístění, provedení a užívání novostavby podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona,

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou č. 1 rozhodnutí na pozemcích p. č. st. 18, 19, 40, 33/1, 32, 31, 29, 28, 27/2, 27/1, 27/4, 25/1, 24/1, 252, 257, p. č. 2163, 2201, 2203, 1660/1, 1699, 2322, 1742/2, 1742/8, 1613/2, 1741, 2277, 2258, 2216, 1660/11, 36, 33/4, 1043/2, 821/2, 1742/3, 1742/1, 1742/5, 1742/6, 1742/7 v katastrálním území Lnáře.
2. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované 05/2022, SOLICITE s.r.o., IČ 02232651 a ověřené Ing. Janem Richterem, Autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0013904; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 10 dní předem.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do dokončení stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním (zhotovitel stavby). Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavebník prostřednictvím zhotovitele stavby zajistí před zahájením stavby povolení k zvláštnímu užívání pozemní komunikace od silničního správního úřadu, odboru dopravy Městského úřadu Blatná.
7. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení:
Správci inženýrských sítí, technické infrastruktury a pozemní komunikace, Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí a technické infrastruktury v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. Podmínky, které vyplývají z vyjádření a stanovisek správců inženýrských sítí, technické infrastruktury a pozemní komunikace k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy. V prostoru křížení stavby s těmito sítěmi budou zástupci majitelů a provozovatelů dotčených sítí přizváni k provádění stavby a bude proveden zápis do stavebního deníku (všechna vyjádření, stanoviska a souhlasy správců inženýrských sítí, technické infrastruktury a pozemní komunikace budou součástí ověřené projektové dokumentace zasláné vodoprávním úřadem stavebníkovi),
 - Vyjádření ČEVAK a.s., č. j. O22070189608 ze dne 4. 11. 2022.
 - Vyjádření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, zn. SÚS JčK 20884 /2022 ze dne 4. 11. 2022.
 - Vyjádření EG.D, a.s., (plyn), zn. M18391-26209309 ze dne 4. 10. 2022.
 - Vyjádření EG.D, a.s., (elektrická síť), zn. M18391-26209309 ze dne 4. 10. 2022.
 - Souhlas EG.D, a.s. (plyn), zn. A20504-27094451 ze dne 27. 6. 2023.
 - Souhlas EG.D, a.s. (elektrická síť), zn. F5285-27094450 ze dne 21. 6. 2023.
 - Vyjádření CETIN a.s., č. j. 794987/22 ze dne 21. 10. 2022.
8. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, stavební úřad, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná), Stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením



stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Podmínky, které vyplývají se stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.

Městský úřad Blatná, odbor dopravy, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná), Nový zemní násyp podél silnice II/177 musí být proveden tak, aby nedocházelo ke stékání srážkové vody na vozovku silnice II/177 a současně aby bylo zajištěno dostatečné odvodnění silnice. Odvodnění je možno zajistit např. příčným sklonem násypu směrem od silnice II/177, zřízením silničního příkopu mezi vozovkou silnice a násypem, doplněním uličních vpustí s připojením do nové jednotné kanalizace, nebo jiným vhodným způsobem s odkazem na čl. 10.2.3 normy ČSN 73 6101 (projektování silnic a dálnic). Příčné překopy silnic II/177 a III/1763 požadujeme v maximální možné míře realizovat pomocí protlaků.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná), Ornice a podorniční vrstvy budou skryty odděleně a budou zabezpečeny před znehodnocením, zcizením, skrytá zemina bude použita na zpětnou zemědělskou rekultivaci na pozemcích dotčených realizací výše uvedené stavby, popř. budou využity na pozemcích zemědělského půdního fondu (třídy ochrany III., IV. nebo V.), a to vždy po dohodě s vlastníky, popř. uživateli. Dotčené pozemky zemědělského půdního fondu budou uvedeny do původního stavu nejpozději do 1 roku od zahájení zemních prací.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, HOK Písek-Prachatice-Strakonice, č. j. KHSJC 30374/2022/HOK .PI-PT-ST ze dne 6. 10. 2022, Voda dodávaná z nové části vodovodu musí splňovat hygienické požadavky na zdravotní nezávadnost a čistotu pitné vody – před uvedením nové části vodovodního potrubí do provozu doložit rozboru vzorku vody v rozsahu krácený, dle přílohy č. 5, § 4, odst. 7, vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (výsledky rozboru nesmějí být starší než 6 měsíců).

9. Vzniklé odpady budou po vytrídění přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci (provozovateli zařízení ke sběru a výkupu odpadů), a zbylé předány na řízenou skládku odpadů. Nekontaminovaná zemina a kamení budou opětovně použity v místě stavby k zásypu a zbylá předána na řízenou skládku odpadů.
10. Stavebník přizve vodoprávní úřad na kontrolní prohlídku stavby po jejím dokončení.
11. Dokončenou stavbu vodního díla prodloužení vodovodního a kanalizačního řádu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
12. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Rozhoduje podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu,

o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu

kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lnáře v katastrálním území Lnáře.



Vymezení okruhu účastníků společného řízení:

Vodoprávní úřad při vymezování účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm.

a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

a) *stavebník,*

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, zastoupená na základě plné moci SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, t9c3g3c

Vodoprávní úřad při vymezování účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm.

b) – d) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbczl
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, ID DS: 3ndg7rf
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, ID DS: cadk8eb
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Wiewióra Jakub, nar. 6. 10. 1986, Lnáře č. p. 112, 387 42 Lnáře
- Viktorová Alena, nar. 21. 7. 1951, Lnáře č. p. 53, 387 42 Lnáře
- Štíbr Miroslav, nar. 14. 6. 1963, Na Pořící 58, Karlova Huť, 267 01 Králův Dvůr
- Honzová Hana, nar. 12. 3. 1975, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
- Tomášková Eva, nar. 26. 1. 1952, Lnáře č. p. 115, 387 42 Lnáře
- Vávra Petr, nar. 1. 3. 1955, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Vávrová Markéta, nar. 14. 7. 1972, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Janata David, nar. 29. 12. 1985, Zadní Zájezd 405, 281 25 Konárovice
- Luštinová Jana Alžběta, nar. 6. 9. 1947, Lnáře č. p. 46, 387 42 Lnáře
- Hájek Václav, nar. 17. 8. 1966, Lnáře č. p. 45, 387 42 Lnáře
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: skzfs6u
- Mecera František, nar. 28. 2. 1968, Aleny Santarové 1450/5, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- Hájek Michal, nar. 21. 2. 1994, Lnáře č. p. 55, 387 42 Lnáře
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město 110 00 Praha 1, ID DS: 4ktes4w
- Pařízek Libor, nar. 29. 6. 1979, Zahradní 1341, 252 63 Roztoky
- Klouza Pavel Mgr., nar. 7. 8. 1946, Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Klouzová Hana, nar. 3. 11. 1945, Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Jindřich Karel, nar. 11. 9. 1974, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Jindřichová Libuše, nar. 4. 6. 1951, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Bouše Eduard, nar. 7. 7. 1986, Lnáře č. p. 235, 387 42 Lnáře, ID DS: 8y7hgmq
- Majerová Ivana, nar. 11. 8. 1972, Lnáře č. p. 30, 387 42 Lnáře
- Brejcha Jiří Bc., nar. 3. 4. 1959, Spojarů 1226, Strakonice I, 386 01 Strakonice
- Brejcha Miloslav, nar. 7. 6. 1955, Krčská 471, 398 11 Protivín
- Bouše David, nar. 7. 4. 1984, Noutonická 518/27, Hlubočepy, 152 00 Praha 5



- Supek Jaroslav, nar. 13. 9. 1957, Lnáře č. p. 52, 387 42 Lnáře
- Balek Roman, nar. 12. 5. 1972, Libeň 87, 252 41 Libeň, ID DS: jsfwuvr
- Krulcová Lenka, nar. 10. 10. 1974, U Kapličky 723, Sušice II, 342 01 Sušice
- Šafránek Ivan, nar. 1. 4. 1961, Sinkulova 82/24, Podolí, 147 00 Praha 4
- Resler Milan, nar. 28. 3. 1992, Lnáře č. p. 240, 387 42 Lnáře
- Cihla Lukáš, nar. 1. 12. 1994, Tchořovice č. p. 77, 388 01 Blatná
- Mokráčková Dana, nar. 4. 1. 1968, Husovo náměstí 113, 253 01 Hostivice

Vodoprávní úřad při vymezování účastníků společného řízení vycházel z ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu,

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

- Označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 55/3, 206, 15, 17, 26, 42, 39/2, 26, 20, 21 v katastrálním území Lnáře, p. č. 2162, 1743, 2202, 63, 26, 35, 2210, 1742/4, 33/2, 33/9, 33/11, 1042, 1043/3, 821/1, 2306, 2257 v katastrálním území Lnáře

Odůvodnění

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obdržel 7. 7. 2023 od stavebníka Obce Lnáře, IČ 00251437, se sídlem Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, zastoupené na základě plné moci obchodní firmou SOLICITE s.r.o., IČ 02232651, se sídlem Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, žádost o vydání společného povolení k novostavbě souboru staveb „Lnáře - kanalizace a vodovod u hřbitova“ v katastrálním území Lnáře, obci Lnáře, v okrese Strakonice, kraji Jihočeském.

Žádost o vydání společného povolení byla předložena na předepsaném tiskopisu podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a doložena přílohami k žádosti podle části B.

Vodoprávnímu úřadu bylo předloženo:

- Plná moc k zastupování od Obce Lnáře, IČ 00251437 pro SOLICITE s.r.o., IČ 02232651, ze dne 1. 2. 2023.
- Souhlasy vlastníků dotčených pozemků stavbou do situace projektové dokumentace.
- Projektová dokumentace pro společné povolení stavby vypracovaná 05/2022, SOLICITE s.r.o., IČ 02232651 a ověřená Ing. Janem Richterem, Autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT - 0013904.
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin zn. 09/246.10-OULN/0865/23 ze dne 29. 6. 2023 Obecní úřad Lnáře.
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin zn. 10/246.10-OULN/0888/23 ze dne 11. 7. 2023 Obecní úřad Lnáře.
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022.
- Závazné stanovisko obecního stavebního úřadu MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).
- Závazné stanovisko úřadu územního plánování dle § 96b stavebního zákona MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).
- Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru dopravy, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).



- Závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru ŽP, ochrana ZPF, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, HOK Písek-Prachovice-Strakonice, č. j. KHSJC 30374/2022/HOK .PI-PT-ST ze dne 6. 10. 2022.
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru ŽP, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).
- Stanovisko MěÚ Blatná, státní památková péče, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná).
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb., Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., ze dne 2. 12. 2022.
- Stanovisko správce Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, zn. PVL-72919/2022/140 ze dne 19. 10. 2022 a 4. 1. 2023.
- Vyjádření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, zn. SÚS JčK 20884 /2022 ze dne 4. 11. 2022.
- Vyjádření ČEVAK a.s., č. j. O22070189608 ze dne 4. 11. 2022.
- Vyjádření CETIN a.s., č. j. 794987/22 ze dne 21. 10. 2022.
- Vyjádření EG.D, a.s., (plyn), zn. M18391-26209309 ze dne 4. 10. 2022.
- Vyjádření EG.D, a.s., (elektrická síť), zn. M18391-26209309 ze dne 4. 10. 2022.
- Souhlas EG.D, a.s. (plyn), zn. A20504-27094451 ze dne 27. 6. 2023.
- Souhlas EG.D, a.s. (elektrická síť), zn. F5285-27094450 ze dne 21. 6. 2023.
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 10892/22/OVP/N ze dne 4. 10. 2022.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910209003475147 ze dne 4. 10. 2022.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E50412/22 ze dne 4. 10. 2022.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA, OZNÁMENÍ o zahájení společného územního a stavebního řízení o žádosti „společné řízení“ č. j. MUBL 13579/2023 dne 9. 8. 2023, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, upouští od ohledání na místě a ústního jednání z důvodu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Blatná, odboru životního prostředí, vodoprávním úřadě. Účastníci řízení mohli uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi mohla být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám. Obec mohla uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, mohla v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastníci řízení mohli ve svých námítkách uvést skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastníci řízení se k oznámení o zahájení společného řízení nevyjádřili. K oznámení o zahájení společného řízení nebyla uplatněna a zaslána žádná nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad (k žádosti předložených) závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Příslušný k povolení stavby hlavní vodního díla vodovodního a kanalizačního řádu je vodoprávní úřad, proto je příslušný k vydání tohoto společného povolení. Obecné stavby vodovodní a kanalizační přípojky a zemní val jsou stavby vedlejší. Podle závazného stanoviska dotčeného orgánu úřadu územního plánování dle § 96b stavebního zákona Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná), Záměr je přípustný. Podle závazného stanoviska dotčeného orgánu obecního stavebního úřadu Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBL 20142/2022 ze dne 24. 11. 2022 (součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Blatná), Záměr je přípustný, při dodržení podmínek, které vodoprávní úřad zezávaznil ve výroku II. tohoto rozhodnutí o společném povolení.

Stavební záměr je podle ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona v souladu s požadavky,

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vodoprávní úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Vodoprávní úřad ověřil podle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona,

Účinky budoucího užívání stavby.

Podle ustanovení § 14 odst. 4 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, *V případě, kdy rozšíření kanalizační sítě nevyvolá žádnou jinou změnu ustanovení kanalizačního řádu než změnu v údajích o délce kanalizační sítě, vodoprávní úřad současně s vydáním stavebního povolení nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, rozhodne o upuštění od zpracování nového kanalizačního řádu.*

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy dle ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním a stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.



Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Vodoprávní úřad takto zdůvodnil výrok jeho rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jeho hodnocení.

Jména, adresy a data narození fyzických osob uvádí vodoprávní úřad proto, že se jedná o účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Podle ustanovení § 68 odst. 2 správního řádu uvede správní orgán ve výrokové části rozhodnutí označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení, kteří jsou fyzickými osobami, se označují údaji umožňujícími jejich identifikaci podle ustanovení 18 odst. 2 správního řádu. K porušení obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) zde nedochází, neboť zveřejnění osobních údajů ukládá vodoprávnímu úřadu zákon.

Z důvodu velkého počtu účastníků řízení s více než 30 účastníky, v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, vodoprávní úřad účastníky řízení o rozhodnutí uvědomuje veřejnou vyhláškou. Stavebníkovi, vlastníkům dotčených pozemků a staveb, dotčeným orgánům, vodoprávní úřad rozhodnutí doručuje jednotlivě.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích podáním učiněným u Městského úřadu Blatná. Odvolání se podává v počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Blatná. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení vodoprávní úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona, **společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci** a pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí



Správní poplatek:

Vydání společného povolení je zpoplatněno podle Položky 18 bodu 1 písm. h) za stavbu řadů ve výši 3 000,- Kč a Položky 18 bodu 1 písm. c) za stavbu přípojek ve výši 500,- Kč, vše podle Přílohy - Sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatek v celkové výši 3 500,- Kč byl zaplacen dne 14. 8. 2023.

Rozdělovník:

Účastníci společného řízení:

Podle § 94k písm. a) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se jednotlivě:

a) stavebník,

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, zastoupená na základě plné moci SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Smíchov, 150 00 Praha 5, t9c3g3c

Podle § 94k písm. b) – d) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se jednotlivě:

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

- Obec Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbdzi
- ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice, ID DS: 3ndg7rf
- Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, zastoupený organizací hospodařící s majetkem kraje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice 3, ID DS: cadk8eb
- EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, ID DS: nf5dxbu
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t
- Wiewióra Jakub, Lnáře č. p. 112, 387 42 Lnáře
- Viktorová Alena, Lnáře č. p. 53, 387 42 Lnáře
- Štíbr Miroslav, Na Poříčí 58, Karlova Huť, 267 01 Králův Dvůr
- Honzová Hana, Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
- Tomášková Eva, Lnáře č. p. 115, 387 42 Lnáře
- Vávra Petr, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Vávrová Markéta, Lnáře č. p. 48, 387 42 Lnáře
- Janata David, Zadní Zájezd 405, 281 25 Konárovice
- Luštincová Jana Alžběta, Lnáře č. p. 46, 387 42 Lnáře
- Hájek Václav, Lnáře č. p. 45, 387 42 Lnáře
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: skzfs6u
- Mecera František, Aleny Santarové 1450/5, Zbraslav, 156 00 Praha 5
- Hájek Michal, Lnáře č. p. 55, 387 42 Lnáře
- Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město 110 00 Praha 1, ID DS: 4ktes4w



- Pařízek Libor, Zahradní 1341, 252 63 Roztoky
- Klouza Pavel Mgr., Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Klouzová Hana, Na lysině 492/2, Podolí, 147 00 Praha 4
- Jindřich Karel, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Jindřichová Libuše, Lnáře č. p. 182, 387 42 Lnáře
- Bouše Eduard, Lnáře č. p. 235, 387 42 Lnáře, ID DS: 8y7hgmq
- Majerová Ivana, Lnáře č. p. 30, 387 42 Lnáře
- Břejcha Jiří Bc., Spojařů 1226, Strakonice I, 386 01 Strakonice
- Břejcha Miloslav, Krčská 471, 398 11 Protivín
- Bouše David, Noutonická 518/27, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
- Supek Jaroslav, Lnáře č. p. 52, 387 42 Lnáře
- Balek Roman, Libeň 87, 252 41 Libeň, ID DS: jsfwuvr
- Krulcová Lenka, U Kapličky 723, Sušice II, 342 01 Sušice
- Šafránek Ivan, Sinkulova 82/24, Podolí, 147 00 Praha 4
- Resler Milan, Lnáře č. p. 240, 387 42 Lnáře
- Cihla Lukáš, Tchořovice č. p. 77, 388 01 Blatná
- Mokráčková Dana, Husovo náměstí 113, 253 01 Hostivice

Podle § 94k písm. e) stavebního zákona a ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona, doručuje se veřejnou vyhláškou:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno,

- Označení pozemků evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru, p. č. st. 55/3, 206, 15, 17, 26, 42, 39/2, 26, 20, 21 v katastrálním území Lnáře, p. č. 2162, 1743, 2202, 63, 26, 35, 2210, 1742/4, 33/2, 33/9, 33/11, 1042, 1043/3, 821/1, 2306, 2257 v katastrálním území Lnáře

Dotčené orgány, doručuje se jednotlivě:

- Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor dopravy, silniční správní úřad, - zde-
- Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí, -zde-
- Obecní úřad Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbczí
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, ID DS: agzai3c

Ostatní, doručuje se jednotlivě:

- Městský úřad Blatná, státní památková péče, - zde-
- Obecní úřad Lnáře, Lnáře č. p. 74, 387 42 Lnáře, ID DS: dyxbczí (vyvěšení vyhlášky)
- Vlastní do spisu, -zde-



Městský úřad Blatná vyvěšuje tuto vyhlášku na dobu 15-ti dnů na elektronické úřední desce <https://www.mesto-blatna.cz/> , tedy i způsobem umožňující dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Lnáře žádáme o bezodkladné vyvěšení této vyhlášky na úřední desce obecního úřadu na dobu 15-ti dnů a poté o její zaslání, s uvedeným datem vyvěšení a sejmutí a potvrzenou obecním úřadem, na zdejší odbor životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí



MUBLX00D8BEP

Grafická příloha č. 1

Situace stavebního záměru: „Lnáře - kanalizace a vodovod u hřbitova“

Kanalizace (červená barva), vodovod (modrá barva)

